HONORAIRES D'AGENCE

valable à compter du 19/07/2023

PRESTATIONS	HONORAIRES	
VENTE Tarif sur le prix net vendeur	**HT**	**TTC** (1)
. Jusqu'à 50 000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
. De 50 001 € à 150 000 €	5 833,33 €	7 000,00 €
. De 150 001 € à 350 000 €	4,00%	4,80%
. A partir de 350 001 €	3,33%	4,00%
.Forfait estimation	125,00 €	150,00 €
LOCATION jusqu'à 40 m² (3)	**€/m² HT**	**€/m² TTC** (1)
. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	8,33 €	10,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 €	3,00 €
LOCATION de 40,01 m² à 70 m² (3)	**€/m² HT**	**€/m² TTC** (1)
. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	8,33 €	10,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 €	3,00 €
LOCATION à partir de 70,01 m² (3)	**€/m² HT**	**€/m² TTC** (1)
. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	8,33 €	10,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 €	3,00 €
TOUTES LOCATIONS CONFONDUES		
. Forfait d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur	83,33 €	100,00 €
GESTION	**HT**	**TTC** (1)
. Locaux d'habitation	6,00%	7,20%
. Locaux commerciaux	6,00%	7,20%
. Immeubles, batterie de garages	5,50%	6,60%
Tarif sur le total des sommes encaissées (2)		
LOCATION HORS HABITATION	**HT**	**TTC** (1)
. Location de local professionnel d'une surface inférieure à 40 m2		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux	83,33 €	100,00 €
. Location de garage, box, parking		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux	41,67 €	50,00 €
PRESTATIONS A LA DEMANDE / LOCATION & GESTION LOCATIVE	**HT**	**TTC** (1)
. Honoraires sur diagnostics (sauf ERP)	12,50 €	15,00 €
. Honoraires sur diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollution)	4,17 €	5,00 €
. Suivi de travaux		
. Montant inférieur à 500 €	0,00%	0,00%
. Montant compris entre 501 € et 1 500 €	2,50%	3,00%
. Montant à partir de 1 501 €	1,67%	2,00%
. Prestations particulières		
_Rédaction d'un contrat de location	62,50 €	75,00 €
_Modification d'un contrat de location (avenant)	41,67 €	50,00 €
. Prestations particulières : sinistres, impayés, etc.		
_ tarif horaire	37,50 €	45,00 €
_ charges externes **(timbres, recommandés, etc. à la charge du bailleur)**	*sur facture*	*sur facture*
. Forfait déplacement		
_ déplacement dans une zone de 10 km autour de l'agence	8,33 €	10,00 €
_ déplacement dans une zone au-delà de 10 km de l'agence	16,67 €	20,00 €
_ déplacement dans une zone au-delà de 55 km de l'agence	41,67 €	50,00 €
. Présence aux A.G. - Tarif horaire		
_ de 9h30 à 12h et de 14h à 18h30	37,50 €	45,00 €
_ à partir de 18h30	50,00 €	60,00 €

(1) : TVA au taux de 20,00 % (2) : loyer + charges ; hors dépôt de garantie
(3) : à la charge du bailleur et du locataire (hors forfait d'entremise charge exclusive bailleur)