BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER VILLEJUIF
88 RUE JEAN JAURES
94800 VILLEJUIF
villejuif@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
De 0€ à 150 000 €	9 %
De 150 001€ à 200 000€	8 %
De 200 001€ à 250 000€	7 %
De 250 001€ à 350 000€	6 %
Au-delà de 350 000 €	5 %

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé aupreneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitutionde son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excédercelui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie règlementaire et révisable chaque année*(article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).*

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	***12 € / m²***
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	***3 € / m²***

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	***12 € / m²***
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	***3 € / m²***

Honoraire gestion (TTC)

Prestations standard	***6% du montant du loyer charges comprises***
Prestation OK	***7.20% du montant du loyer charges comprises***
Prestation OK +	***9.60% du montant du loyer charges comprises***
Pack Premium	***9% du montant du loyer charges comprises***

Les prix ttc sont calculés sur la base d'un taux de tva à 20%

Guy Hoquet L'immobilier-Agence de Villejuif- VCI Immobilier Société à responsabilité limitée au capital de 30 000€

RCS : CRETEIL 818 681 785 – SIRET : 818 681 785

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante **09 / 07/ 2022**