Honoraires ARLINCOURT applicables à partir du 1/01/2025

VENTES D'IMMEUBLES / DE TERRAINS / DE MAISONS / D'APPARTEMENTS :

Jusqu'à 99.999 €	10,00% TTC du prix de vente	(soit 8,33 % HT)
De 100.000 € à 149.000 €	8,00% TTC du prix de vente	(soit 6,67 % HT)
De 150.000 € à 499.999 €	6,00 % TTC du prix de vente	(soit 5,00 % HT)
De 500.000 € à 999.999 €	5,00 % TTC du prix de vente	(soit 4,17 % HT)
Au-delà de 1.000.000 €	4,00 % TTC du prix de vente	(soit 3,33 % HT)

LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX, VENTE :

10 % HT du prix de vente, soit 12 % TTC, (avec un minimum de 5.000 € HT, soit 6.000 € TTC)

CESSION DE BAIL, CESSION DE FONDS

10 % HT du prix de vente, soit 12 % TTC, (avec un minimum de 5.000 € HT, soit 6.000 € TTC)

VENTE DE GARAGES – PARKINGS – CAVES - STOCKAGES

10 % HT, soit 12 % TTC, avec minimum de 1.500,00 € HT, soit 1.800 € TTC.

LOCATIONS DE BIENS D'HABITATION (En € TTC/m2)

	Zone très tendue		**Zone tendue**		**Zone non tendue**	
Honoraires loi ALUR	**Propriétaire**	**Locataire**	**Propriétaire**	**Locataire**	**Propriétaire**	**Locataire**
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € /m2	12 € /m2	10 €/m2	10 €/m2	8€/m2	8€/m2
Etat des lieux	3€ /m2	3€ /m2	3€ /m2	3€ /m2	3€ /m2	3€ /m2
Honoraires libres						
Autres prestations (fixation du prix, étude et constitution des dossiers, GLI, négociations, devis de travaux,…)						
Total	**1 mois de loyer CC. HT**	**15 €/m2**	**1 mois de loyer CC. HT**	**13 €/m2**	**1 mois de loyer CC. HT**	**11 €/m2**

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

30 % HT du loyer annuel hors charges, soit 36 % TTC, avec minimum de 6.000 € TTC (soit 5.000 € HT)

LOCATION DE GARAGES – PARKINGS – CAVES - STOCKAGES

2 mois de loyer charges comprises hors taxes à charge de chaque partie. Minimum de perception 150 € TTC (soit 125,00 € HT) chacune

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion courante : 6,50 % HT, soit 7,80 % TTC sur les toutes les sommes encaissées
Garantie Loyers Impayés (GLI) optionnelle: 2,50% TTC en sus
Assurances vacance locative, PNO et habitation sur étude de notre partenaire ASSERIS (groupe SNPI)
Travaux hors gestion courante (suivi de chantier,..) : selon montant des travaux arrêté sur le mandat de gestion

AVIS DE VALEUR (ESTIMATION DE VOTRE BIEN) :

Avis de valeur d'un bien jusqu'à 100 m²: 250 € HT (soit 300 € TTC)
Avis de valeur d'un bien de plus de 100 m²: 375 € HT (soit 450 € TTC)
Hôtels particuliers, immeubles, mise en copropriété : nous consulter
(Ce montant vous est remboursé si vous nous confiez un mandat exclusif)