

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION

Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972

ESTIMATION (AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIVE)

Visite sur place, prise de mesures, photos, rapport d'estimation complet et détaillée de la valeur vénale et proposition commerciale :

Appartement : **200,00€ TTC**

Maison : **400,00 € TTC**

Immeuble ou tènement : **Sur devis au nombre de lots**

Autres type de biens : **Sur devis**

TRANSACTION - VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

Immobilier d'habitation pour tous types de mandats

Prix de vente en dessous de 10.000€ = **forfait d'honoraires de 1900,00€ TTC**

Prix de vente entre 10.001€ jusqu'à 500.000€ =

6% TTC du prix de vente + forfait d'honoraires fixes de 2000,00€ TTC

Prix de vente au-dessus de 500.000€ = **6% TTC du prix de vente**

TRANSACTION - VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

Locaux commerciaux/ professionnels

Pour tous types de mandats

Prix de vente en dessous de 10.000€ = **forfait d'honoraires de 2500,00€ TTC**

Prix de vente entre 10.001€ jusqu'à 500.000€ =

8% TTC du prix de vente + forfait d'honoraires fixes de 2000,00€ TTC

Prix de vente au-dessus de 500.000€ = **7% TTC du prix de vente**

Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20% à la charge du vendeur ou de l'acquéreur ou partagés en fonction du mandat

LA MANUFACTURE DE L'IMMO, SAS au capital de 10.000€ dont le siège social est situé 27 rue Bergson, 42000 SAINT-ETIENNE, immatriculée au RCS de SAINT-ETIENNE sous le numéro 908 815 889 et représentée par Fillia BARLIER-DE SOUSA en sa qualité de présidente et titulaire de la carte professionnelle n°CPI4202202200000001 délivrée par la CCI LYON METROPOLE SAINT-ETIENNE ROANNE portant la mention "transactions sur immeubles et fonds de commerce et "gestion immobilière". Garantie de 120.000€ pour la gestion immobilière chez GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS sous le numéro 170620G. Assuré en responsabilité civile professionnelle chez MMA, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120137405. Téléphone : 04 77 190 190 / 04 77 190 189. Mail : contact@lamanufacturedelimmo.fr | gestion@lamanutacturedelimmo.