SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

# HONORAIRES DE TRANSACTION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse - Montants TTC calculés sur le montant de la transaction réalisée

**Sur les immeubles à usage d'habitation et sur les terrains à bâtir**

| Prix de vente TTC | | HONORAIRES TTC * POUR LES FORMULES SERENITE** ET ESSENTIELLE |
|---|---|---|
| De | À | |
| 0 € | 19 999 € | 4 000 € |
| 20 000 € | 34 999 € | 5 000 € |
| 35 000 € | 59 999 € | 6 500 € |
| 60 000 € | 79 999 € | 8 000 € |
| 80 000 € | 99 999 € | 9 000 € |
| 100 000 € | 129 999 € | 10 000 € |
| 130 000 € | 149 999 € | 11 500 € |
| 150 000 € | 169 999 € | 12 000 € |
| 170 000 € | 199 999 € | 13 000 € |
| 200 000 € | 229 999 € | 15 000 € |
| 230 000 € | 259 999 € | 16 500 € |
| 260 000 € | 299 999 € | 6 % |
| 300 000 € | 499 999 € | 5,5 % |
| Au-delà de 500 000 € | | 5 % |

* Les honoraires sont à la charge du vendeur, cependant ils peuvent être mis à la charge de l'acheteur dans les cas suivants : successions, mandant organisme public, marchand de biens.

** Dans le cadre de la formule Sérénité, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits (voir conditions en agence)

Barème en vigueur pour tous les mandats signés à compter 01 juillet 2023

## *Avis de valeur :*

***Bilan complet et remise d'un rapport d'estimation***

**240 € TTC**

| OPTIONS « A LA CARTE » * | |
|---|---|
| PRISE DE VUE PAR DRONE | 300 € TTC |
| PLAN 3D INTERACTIF | 360 € TTC |
| HOME-STAGING VIRTUEL | 110 € TTC |

*Options dépendantes de la souscription par le mandant d'une Formule « Essentielle » ou « Sérénité ».

**Sur les immeubles à usage commercial, professionnel, fonds de commerce et foncier destiné à la promotion**

| Prix de vente TTC | | HONORAIRES TTC * |
|---|---|---|
| De | À | |
| Minimum | | 4 800 € |
| 0 € | 150 000 € | 8,4 % |
| 150 001 € | 500 000 € | 7,2 % |
| Au-delà de 500 000 € | | 6 % |

* Les honoraires sont à la charge du vendeur

Barème en vigueur à compter 1er janvier 2019

## *Avis de valeur :*

***Estimation et expertise***

**120 € TTC**

**(hors prestations de conseils et débours)**

SAS SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE TOURAINE POITOU - Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou - Siège Social : 45 Boulevard Winston Churchill 37 000 Tours - Capital Social : 5.850.950 € - RCS 714 800 729 Tours - ORIAS 09050149 - Titulaire carte professionnelle CPI 3701 2017 000 018 695 permettant l'exercice de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces, de Gestion Immobilière et de Syndic de Copropriétés délivrée par la CCI de Tours (37) - Garantie financièrement par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris pour 1.200.000€ en Transaction, 8;000.000€ en Gestion et 19.000.000€ en Syndic - N° individuel d'identification à la TVA FR16 714800729 - Numéro unique d'adhérent Citéo:FR336988_03XBNP

MAJ 05/2025

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

# PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
(Arrêté du 3 décembre 1987 relatif à l'information du consommateur sur les prix - Légifrance (legifrance.gouv.fr)
A la charge du propriétaire Bailleur – **En vigueur pour tous les mandats signés depuis le 1er Juin 2023**

| MANDATS DE GESTION | |
|---|---|
| **Offre de base** | |
| Gestion financière, administrative, fiscale et technique | 8,40 % TTC de l'encaissement global |
| Gestion des parties communes (en monopropriété) | 3 % TTC de l'encaissement global |
| **Option n°1** – Garantie des loyers impayés, dégradations immobilières, protection juridique, inoccupation) | 3 % TTC de l'offre de base qui se décomposent en 1 % d'honoraires et 2 % de prime d'assurance (% basé sur le quittancement) |
| **Option n°2** – Vacances locative (possible que si l'option n°1 est souscrite) | 4 % TTC de l'offre de base qui se décomposent en 1 % d'honoraires et 3 % de prime d'assurance (% basé sur le quittancement) |

| PRESTATIONS FISCALES | | |
|---|---|---|
| **Aide à la déclaration des revenus fonciers** (sur demande express du propriétaire – tarif pour 1 lot) | | |
| Régime microfoncier | 50 € TTC | |
| Régime réel | 120 € TTC | |
| Régime spécial | 120 € TTC | |
| Supplément par lots supplémentaires (tout régime) | 60 € TTC | |
| **PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX ET SINISTRES** | | |
| Gestion des travaux <500 € | Gratuit | |
| Gestion des travaux >500 € | Vacation | |
| Ouverture d'un dossier sinistre | 95 € | |
| Gestion des sinistres et procédures | Vacation | |
| **PRESTATIONS PARTICULIÈRES** | | |
| Frais administratifs par immeuble / mois | 2,50 € TTC | |
| Ouverture compteur EDF - GDF | Vacation | |
| Représentation en Assemblée générale | Vacation: 95€ TTC/heure | Après 21h : 110€ TTC /heure |
| Dépôt de plainte au service de police | 95 € TTC | |
| **PRESTATIONS DIAGNOSTICS** | | |
| Etablissement de l'ERP | 20 € | |
| Constitution de dossier pour le DPE | 47,50 € | |
| **PRESTATIONS RECOUVREMENT DES IMPAYÉS ET LITIGES** | | |
| Suivi des procédures judiciaires et des contentieux | Vacation | |
| Transmission des dossiers contentieux à huissier ou avocat | 95 € TTC | |
| **VACATION HORAIRE** | 95 € TTC / heure | |

| AVENANT RENOVATION ENERGETIQUE | |
|---|---|
| Etude | Montant forfaitaire de 120 € TTC |
| Préconisations | Montant forfaitaire de 240 € TTC |
| Travaux | < à 5 000 € HT : 5% HT du montant des travaux + TVA<br>> à 5 001 € HT et <10 000 € HT : 4 % HT du montant des travaux + TVA<br>> 10 001 € HT : 3% du montant des travaux + TVA |

SAS SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE TOURAINE POITOU - Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou - Siège Social : 45 Boulevard Winston Churchill 37 000 Tours - Capital Social : 5.850.950 € - RCS 714 800 729 Tours - ORIAS 09050149 - Titulaire carte professionnelle CPI 3701 2017 000 018 695 permettant l'exercice de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces, de Gestion Immobilière et de Syndic de Copropriétés délivrée par la CCI de Tours (37) - Garantie financièrement par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris pour 1.200.000€ en Transaction, 8.000.000€ en Gestion et 19.000.000€ en Syndic - N° individuel d'identification à la TVA FR16 714800729 - Numéro unique d'adhérent Citéo:FR336988_03XBNP

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur depuis le 1er Juin 2023 – prix au m² de surface habitable

| LOCAUX D'HABITATION NUS ET MEUBLÉS ET LOCAUX ANNEXES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) | Avec mandat de gestion locative | | Hors gestion locative | |
|---|---|---|---|---|
| Prestations sur le département de l'Indre et Loire (37) (hors secteur Lochois) | Locataire | Propriétaire | Locataire | Propriétaire |
| Entremise et négociation | Offert | | | 50 € |
| Organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail | 8 € / m² | 8 € / m² | 8€ /m² Plafonné à un mois de loyer charges comprises | Un mois de loyer charges comprises |
| Préparation et réalisation de l'état des lieux de location | 3 € / m² | 3 € / m² | - | - |
| Total | 11 € / m² | < 60m² : 11 € / m²<br>> 60 m² : Un mois de loyer charges comprises * | 8 € / m² Plafonné à un mois de loyer charges comprises | Un mois de loyer charges comprises + 50 € |
| * Pour tous les locaux d'habitation supérieurs à 60m², le total des honoraires locataires est plafonné à un mois de loyer charges comprises sans excéder 11€ / m² (plafond établi par le décret du 1er aout 2014). | | | | |
| Avenant au bail en cas de nouveau locataire | 150 € Sans excéder 8€ / m² | 150 € | - | - |
| Rédaction d'un nouveau bail | 285 € | 285 € | | |

## Locaux professionnels et commerciaux

- **36% TTC** du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur + **8,40% TTC** en cas d'indemnité de pas de porte ou cession de droit au bail avec un minimum de **3 000 € TTC**
- **Rédaction de Bail : 5% HT du loyer annuel HT**(soit 6% TTC) **à la charge du Bailleur** avec un minimum de **950€ HT**

## Location saisonnière

**Mandat Horizon**
**Propriétaire**

Honoraires 24 % TTC des sommes encaissées répartis comme suit :
- Honoraires de gestion 9,60% TTC
- Honoraires de location de 14,4% TTC
- Vacation gestion **95€ TTC**

**Mandat Evasion**
**Propriétaire**

Honoraires 17 % TTC des sommes encaissées répartis comme suit :
- Honoraires de gestion 17% TTC
- Vacation gestion **95€ TTC**

Prestation gestion consommable literie jetable : kit literie jetable (Alèses + taies : lits 90/140/160) et kit d'accueil **: 2,60 € TTC /unité**

**Locataire**

- Frais de dossier 30 €

Prestation gestion fourniture linge de maison :
- parure literie (lits 90 / 140 / 160) : **20 € TTC / lots**
- linge de bains et torchons : **15 € TTC / lots**

**Locataire**

- Honoraires de location 9% TTC
- Frais de dossier 30 €

Prestation gestion fourniture linge de maison :
- parure literie (lits 90 / 140 / 160) : **20 € TTC / lots**
- linge de bains et torchons : **15 € TTC / lots**

**Locaux relevant d'un bail de droit commun (parking, garage, etc.) et/ou renouvellement de bail**

Un mois de loyer charges comprises pour le propriétaire et pour le locataire

## Prestations particulières (à la charge du locataire)

| Lettre relance simple | Lettre relance RAR | Frais cheque impayé | Frais pour prélèvement rejeté |
|---|---|---|---|
| 20 € TTC | 28 € TTC | 50 € TTC | 50 € TTC |

SAS SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE TOURAINE POITOU - Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou - Siège Social : 45 Boulevard Winston Churchill 37 000 Tours - Capital Social : 5.850.950 € - RCS 714 800 729 Tours - ORIAS 09050149 - Titulaire carte professionnelle CPI 3701 2017 000 018 695 permettant l'exercice de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces, de Gestion Immobilière et de Syndic de Copropriétés délivrée par la CCI de Tours (37) - Garantie financièrement par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris pour 1.200.000€ en Transaction, 8.000.000€ en Gestion et 19.000.000€ en Syndic - N° individuel d'identification à la TVA FR16 714800729 - Numéro unique d'adhérent Citéo:FR336988_03XBNP

LE TRI FACILE

MAJ 05/2025

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur depuis le 1er Juin 2023 – prix au m² de surface habitable

| LOCAUX D'HABITATION NUS ET MEUBLÉS ET LOCAUX ANNEXES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) | Avec mandat de gestion locative | | Hors gestion locative | |
|---|---|---|---|---|
| Prestations sur le département de la Vienne (86) et du secteur Lochois | Locataire | Propriétaire | Locataire | Propriétaire |
| Entremise et négociation | Offert | | | 50 € |
| Organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail | 8 € / m² | 8 € / m² | 8€ /m² Plafonné à un mois de loyer charges comprises | Un mois de loyer charges comprises |
| Préparation et réalisation de l'état des lieux de location | 3 € / m² | 3 € / m² | - | - |
| Total | 11 € / m² | < 40m² : 11 € / m²<br>> 40 m² : Un mois de loyer charges comprises * | 8 € / m² Plafonné à un mois de loyer charges comprises | Un mois de loyer charges comprises + 50 € |
| * Pour tous les locaux d'habitation supérieurs à 60m², le total des honoraires locataires est plafonné à un mois de loyer charges comprises sans excéder 11€ / m² (plafond établi par le décret du 1er aout 2014). | | | | |
| Avenant au bail en cas de nouveau locataire | 150 € Sans excéder 8€ / m² | 150 € | - | - |
| Rédaction d'un nouveau bail | 285 € | 285 € | | |

## Locaux professionnels et commerciaux

- **36% TTC** du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur + **8,40% TTC** en cas d'indemnité de pas de porte ou cession de droit au bail avec un minimum de **3 000 € TTC**
- **Rédaction de Bail : 5% HT du loyer annuel HT** (soit 6% TTC) **à la charge du Bailleur** avec un minimum de **950€ HT**

## Location saisonnière

**Mandat Horizon**
**Propriétaire**

Honoraires 24 % TTC des sommes encaissées répartis comme suit :
- Honoraires de gestion 9,60% TTC
- Honoraires de location de 14,4% TTC
- Vacation gestion **95€ TTC**

**Mandat Evasion**
**Propriétaire**

Honoraires 17 % TTC des sommes encaissées répartis comme suit :
- Honoraires de gestion 17% TTC
- Vacation gestion **95€ TTC**

Prestation gestion consommable literie jetable : kit literie jetable (Alèses + taies : lits 90/140/160) et kit d'accueil : **2,60 € TTC /unité**

**Locataire**

- Frais de dossier 30 €

Prestation gestion fourniture linge de maison :
- parure literie (lits 90 / 140 / 160) : **20 € TTC / lots**
- linge de bains et torchons : **15 € TTC / lots**

**Locataire**

- Honoraires de location 9% TTC
- Frais de dossier 30 €

Prestation gestion fourniture linge de maison :
- parure literie (lits 90 / 140 / 160) : **20 € TTC / lots**
- linge de bains et torchons : **15 € TTC / lots**

**Locaux relevant d'un bail de droit commun (parking, garage, etc.) et/ou renouvellement de bail**

Un mois de loyer charges comprises pour le propriétaire et pour le locataire

## Prestations particulières (à la charge du locataire)

| Lettre relance simple | Lettre relance RAR | Frais cheque impayé | Frais pour prélèvement rejeté |
|---|---|---|---|
| 20 € TTC | 28 € TTC | 50 € TTC | 50 € TTC |

SAS SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE TOURAINE POITOU - Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou - Siège Social : 45 Boulevard Winston Churchill 37 000 Tours - Capital Social : 5.850.950 € - RCS 714 800 729 Tours - ORIAS 09050149 - Titulaire carte professionnelle CPI 3701 2017 000 018 695 permettant l'exercice de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces, de Gestion Immobilière et de Syndic de Copropriétés délivrée par la CCI de Tours (37) - Garantie financièrement par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris pour 1.200.000€ en Transaction, 8,000.000€ en Gestion et 19.000.000€ en Syndic - N° individuel d'identification à la TVA FR16 714800729 - Numéro unique d'adhérent Citéo:FR336988_03XBNP

LE TRI FACILE

MAJ 05/2025

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

# PRESTATIONS & HONORAIRES SYNDIC

*Barème des honoraires de Syndic de copropriété*

| | |
|---|---|
| **Par lots principaux d'un immeuble de plus de 12 lots :** | **Jusqu'au 50ème lot : 140 € HT soit 168 € TTC**<br>**Au-delà du 50ème : 135 € HT soit 162 € TTC** |
| **Par lots principaux d'un immeuble de moins de 12 lots :**<br>A la charge de la copropriété - Aucun honoraires n'est compté pour les lots secondaires | **1 750 € HT soit 2 100 € TTC** |

## PRESTATIONS PARTICULIERES POUVANT DONNER LIEU A REMUNERATION COMPLEMENTAIRE

**La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières est calculée soit en application de la vacation horaire ci-après, soit appliqué au prorata du temps passé : 95 € TTC / heure.**

| | |
|---|---|
| **REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES (AU-DELA DU CONTENU DU FORFAIT)** | |
| La préparation, la convocation et la tenue d'une Assemblée Générale supplémentaire de 1 heure, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 9h à 12h et de 14h à 19h | 8 € TTC / lots principaux<br>Avec un minimum de 450€ TTC |
| L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 1 heure par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait au titre du 7.1.3 | 95 € TTC |
| La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété *avec / sans* rédaction d'un rapport et en *présence / sans présence* du président du conseil syndical *(rayer les mentions inutiles)* par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait au titre du 7.1.1 | 95 € TTC |
| **REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION** | |
| L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'AG décide de confier ces prestations au syndic) | Vacation |
| La publication ou modification de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété | Vacation |
| **GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLES RELATIVES AUX SINISTRES** | |
| Les déplacements sur les lieux | Vacation |
| La prise de mesures conservatoires | Vacation |
| L'assistance aux mesures d'expertise | Vacation |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur | Vacation |
| **PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX** | |
| La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception | 35 € TTC |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4) | 288 € TTC |
| Le suivi du dossier transmis à l'avocat | Vacation |
| **AUTRES PRESTATIONS** | |
| Diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes | Vacation |
| Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic) | Vacation |
| Représentation du syndicat aux Assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux Assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat | Vacation |
| La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965 | Vacation |
| La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat | Vacation |
| L'immatriculation initiale du syndicat | Vacation |

## FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

| | |
|---|---|
| **FRAIS DE RECOUVREMENT** *(Article 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)* | |
| Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception | 35 € TTC |
| Relance après mise en demeure | 40€ TTC |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé | 95 € TTC |
| Frais de constitution d'hypothèque | 95 € TTC |
| Frais de mainlevée d'hypothèque | 95 € TTC |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer | 95 € TTC |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement diligences exceptionnelles) | 288 € TTC |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement si diligences exceptionnelles) | 95 € TTC |
| **FRAIS ET HONORAIRES LIES AUX MUTATIONS** *(Article 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)* | |
| Etablissement de pré état daté | Devis<br>à la demande du copropriétaire |
| Etablissement de l'état daté *(nota : « Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965, s'élève à la somme de 380 € TTC »)* | 380 € TTC |
| Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) | 95 € TTC |
| Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965 | Gratuit |
| **FRAIS DE DÉLIVRANCE DES DOCUMENTS SUR SUPPORT PAPIER** *(Article 33 du décret du 17 mars 1697 et R.134-3 du code de la construction et de l'habitation)* | |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien | 25 € TTC |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques | 25 € TTC |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel (article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation) | 25 € TTC |
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'Assemblée Générale (hors notification de l'art.18 décret du 17 mars 1967) | 25 € TTC |

SAS SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE TOURAINE POITOU - Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou - Siège Social : 45 Boulevard Winston Churchill 37 000 Tours - Capital Social : 5.850.950 € - RCS 714 800 729 Tours - ORIAS 09050149 - Titulaire carte professionnelle CPI 3701 2017 000 018 695 permettant l'exercice de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces, de Gestion Immobilière et de Syndic de Copropriétés délivrée par la CCI de Tours (37) - Garantie financièrement par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 Paris pour 1.200.000€ en Transaction, 8,000.000€ en Gestion et 19.000.000€ en Syndic - N° individuel d'identification à la TVA FR16 714800729 - Numéro unique d'adhérent Citéo:FR336988_03XBNP

LE TRI FACILE

MAJ 05/2025